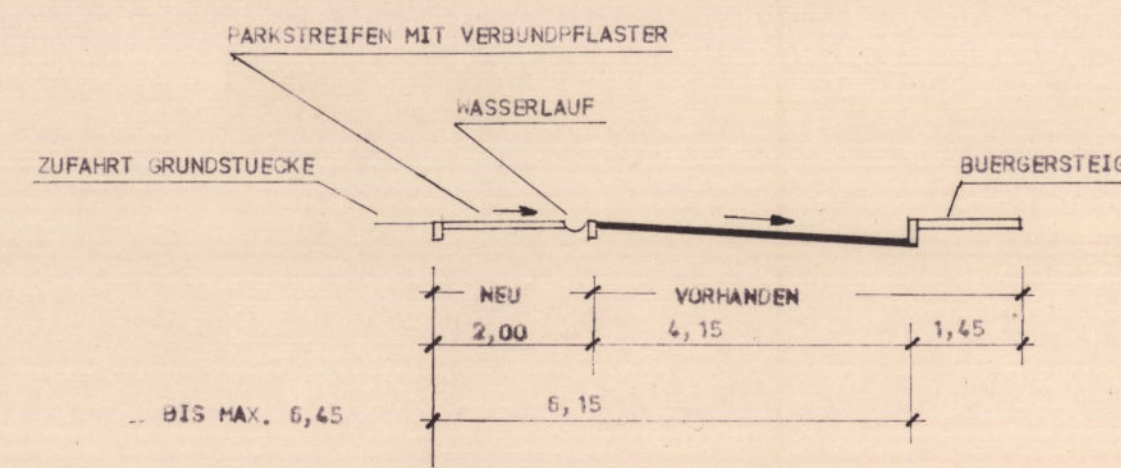
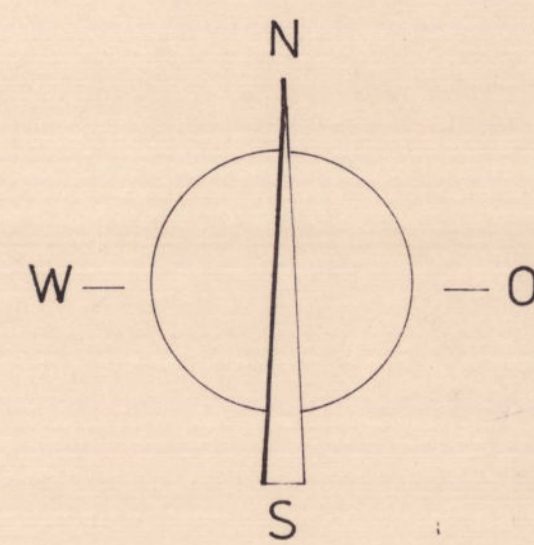


TEIL A: PLANZEICHNUNG
 MASS-STAB 1:1000

TEIL B: TEXT
 SIEHE SEPARATE ANLAGE



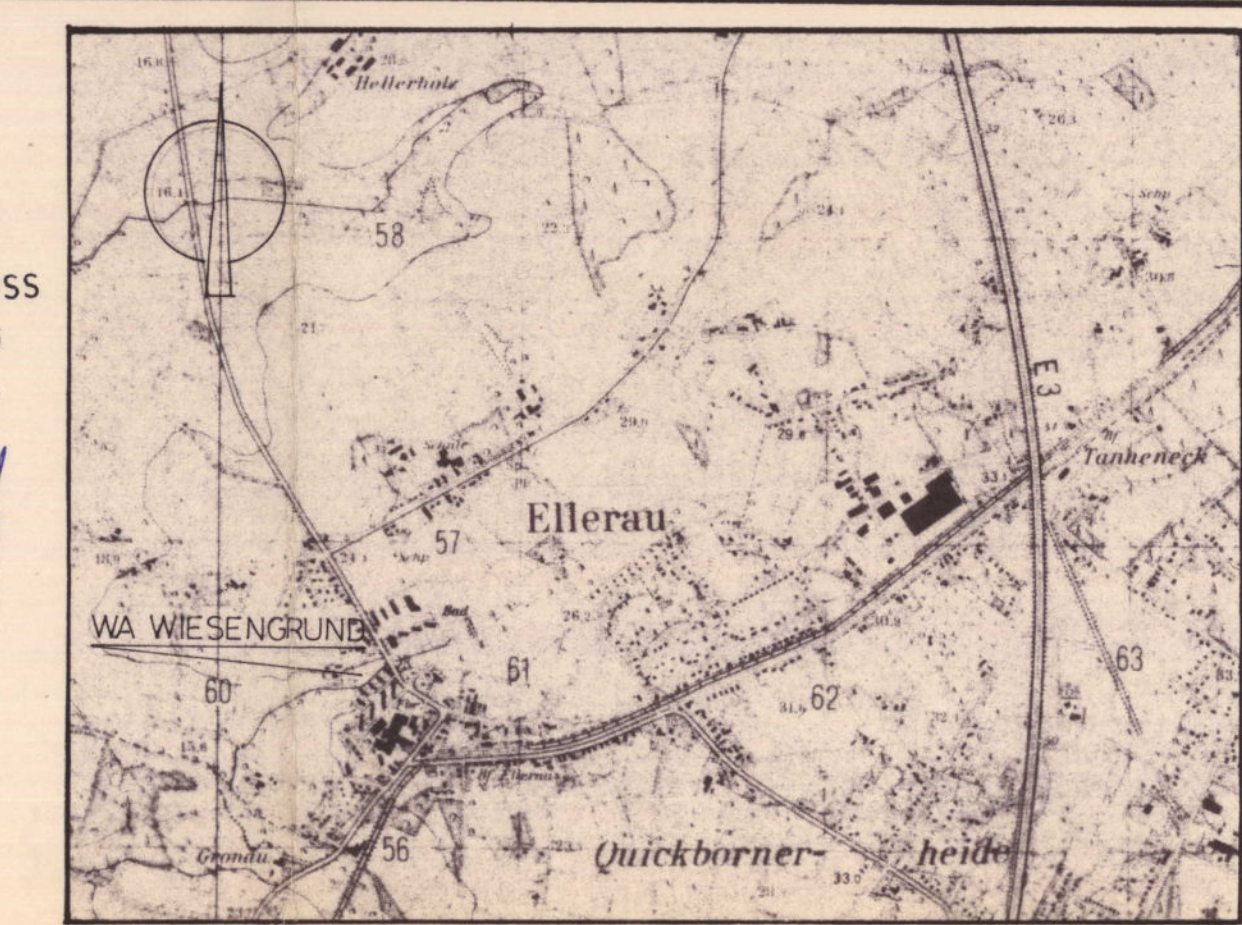
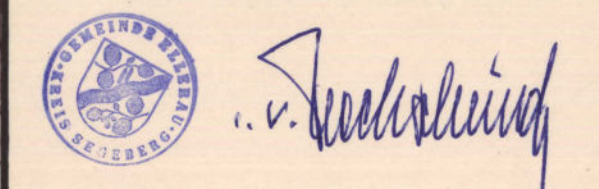
* GEÄNDERT GEM. BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15.5.1984



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
GFZ	GESCHUSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16 ABS. 2 NR. 1 BAUNVO
1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 16 ABS. 2 NR. 3 BAUNVO
EA	BAUWEISE, BAUGRENZEN	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG § 72 ABS. 2 BAUNVO § 73 ABS. 1 + 3 BAUNVO
EA	NUR EINZELHAUSER + DOPPELHAUSER ZULAESSIG	§ 73 ABS. 2 BAUNVO
—	BAUGRENZE	§ 73 ABS. 1 + 3
F MINU.	GRENZE DES RAEDERLICHEN GELTUNGS-BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 ABS. 7 BBAUG
P	MINDESTGROESSE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
—	VERKEHRSLAECHE	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
—	STRASSENVERKEHRSLAECHE	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
—	JEFFENTLICHE PARKFLAECHE	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
—	EINFABRIEBEREICH ODER EINFABRI	§ 9 ABS. 1 NR. 4 + 11 BBAUG
—	MIT GEH- UND FAHRRICHT ZU BELASTENDE FLAECHE ZU GUNSTEN DES WASSER- UND BODENVERBANDES KREUCKAU-PINNAU	§ 9 ABS. 1 NR. 21 BBAUG
—	GRUENFLAECHE	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
—	GRUENFLAECHE	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
—	MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT	§ 9 ABS. 1 NR. 20 BBAUG
—	ZU ERHALTENDE BAUEME	§ 9 ABS. 1 NR. 20 BBAUG
—	ZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER	§ 9 ABS. 1 NR. 20 BBAUG
—	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
—	MOEGLICHE NEUE GRUNDSTUECKSGRENZEN	
—	ETWL. ZU FALLENDE BAUEME	
—	DACHNEIGUNG	

* GEÄNDERT GEM. BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15.5.1984



SATZUNG DER GEMEINDE

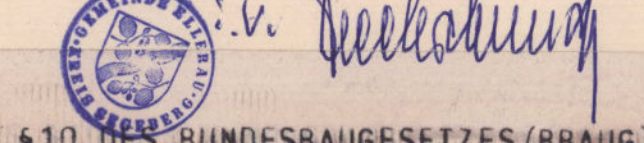
ELLERAU

KREIS SEGEBERG

ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 12

* GEÄNDERT GEM. BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15.5.1984



FUER DAS GEBIET: SUEDLICH DES WIESENGRUNDES, NOERDLICH DER KRUMBEK, WESTLICH DES BERLINER DAMMES.

AUFRUND DES § 10 DES BUNDESBAAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I, S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I, S. 949), SOWIE AUFRUND DES § 82 ABS. 1 UND 4 DER LANDESBAAUORDNUNG (LBO) VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVOBl. SCHL./HOEST. I, S. 86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 11. OKTOBER 1983 MIT GENEHMIGUNG DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

1. ENTWURF UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 9 - 10 DES BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 14.12.1982. DIE ORTSUEBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 72 ABS. 1 DES BBAUG. IST AM 4.1.1983... ERFOLGT.

ELLERAU, DEN 15.11.1983
 GEMEINDE ELLERAU
 PLANVERFASSER
 ROLF LEBANG ARCHITEKT B.A.
 7086 ELLERAU, AM FELDE 83
 15.11.1983

2. DIE FRUEHZEITIGE BUERGERTEILNUNG NACH § 70 ABS. 2 BBAUG 1976/1979 IST AM 12.5.1983 DURCHFUEHRT WORDEN.

ELLERAU, DEN 12.1.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

3. DIE VON DER PLANUNG BEROEHRTEN TRAEGER OEFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 26.3.1983 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

ELLERAU, DEN 19.1.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

4. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 21.6.1983 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRENZUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT.

ELLERAU, DEN 19.1.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

5. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRENZUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 5.8.1983 BIS ZUM 5.8.1983 WAERENDE DER DIENSTSTUNDEN OEFFENTLICH AUSGELEGT. DIE OEFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WAERENDE DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDEM MANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KOENNEN, AM 15.2.1983 ORTSUEBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.

ELLERAU, DEN 19.1.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

6. DER KATASTERMAESSIGE BESTAND AM 12. JAN. 1984, SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHIEENIGT.

BAU SEGEBERG, DEN 12. JAN. 1984
 KATASTERAMT BAU SEGEBERG
 LEITER DES KATASTERAMTES

* GEÄNDERT AUFRUND DER GENEHMIGUNG DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG, AZ IV 2/61 21/1, GEM. BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15.5.1984

ELLERAU, DEN 18.12.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

7. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT ÜBER DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN, SOWIE ÜBER DIE STELLUNGNAMEN AM 26.6.1983 ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

ELLERAU, DEN 19.1.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

8. DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM 22.10.1983 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRENZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 18.10.1983 GEBILLIGT.

ELLERAU, DEN 19.1.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

9. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BBAUG MIT VERFUEGUNG DES LANDRATS DES KREISES SEGEBERG VOM 12.9.1984 AZ IV 2/61 21/1... MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN - ERTEILT.

ELLERAU, DEN 19.9.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

10. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSANERKENNEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 16.04.1984 ERFUELLT. DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFUELLUNG WURDE MIT VERFUEGUNG DES LANDRATS DES KREISES SEGEBERG VOM 22.12.1984 AZ IV 2/61 21/1... BESTAETIGT.

ELLERAU, DEN 17.12.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

11. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERNIT AUSGEFERTIGT.

ELLERAU, DEN 17.12.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER

12. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES, SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WAERENDE DER DIENSTSTUNDEN VON JEDEM MANN EINGEGEHEN WERDEN KANN, SIND AM 12.12.1984...

ELLERAU, DEN 18.12.1984
 GEMEINDE ELLERAU
 BUERGERMEISTER