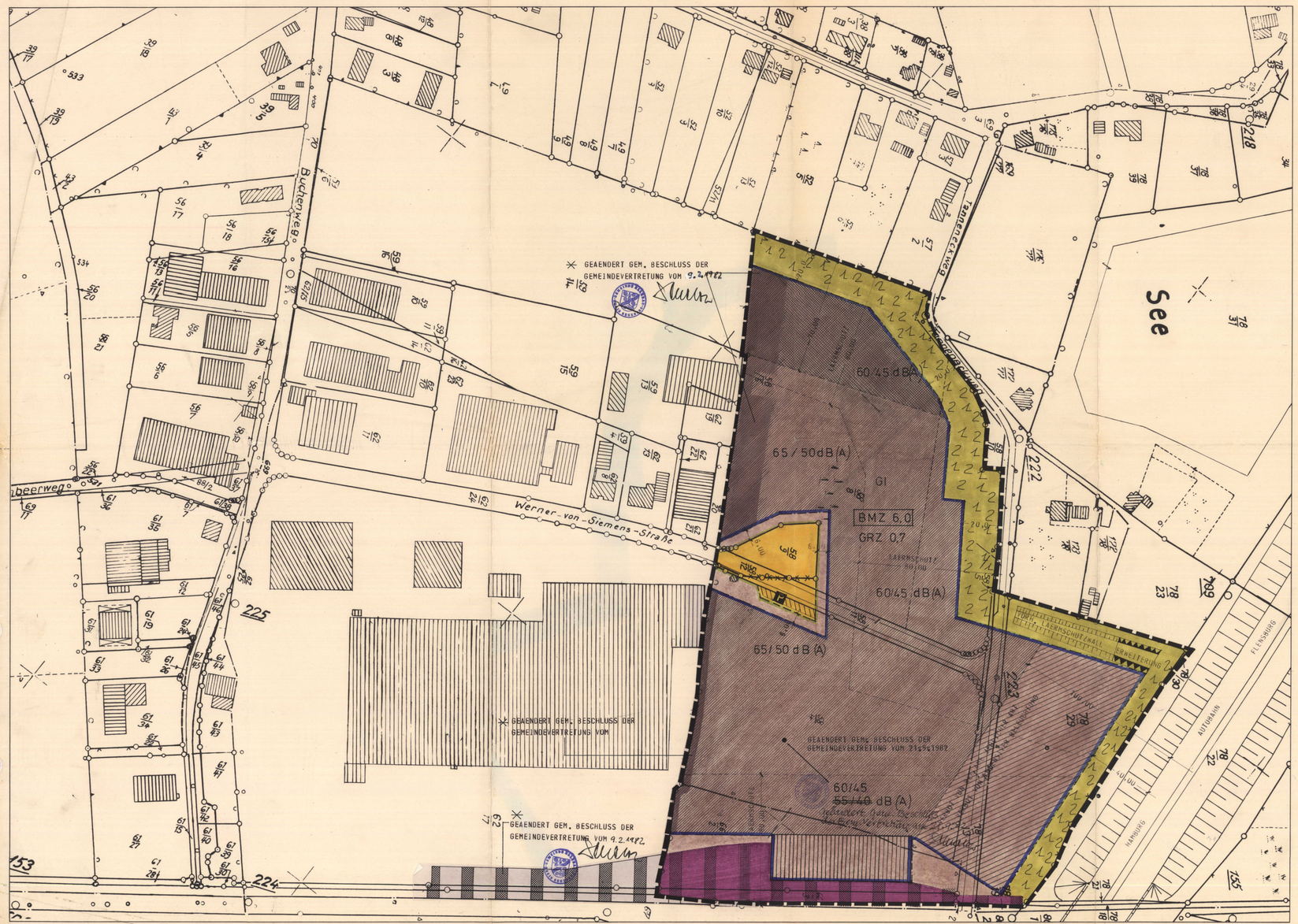
TEIL A: PLANZEICHNUNG MASSTAB 1:1000

TEIL B: TEXT

SIEHE SEP. ANLAGE



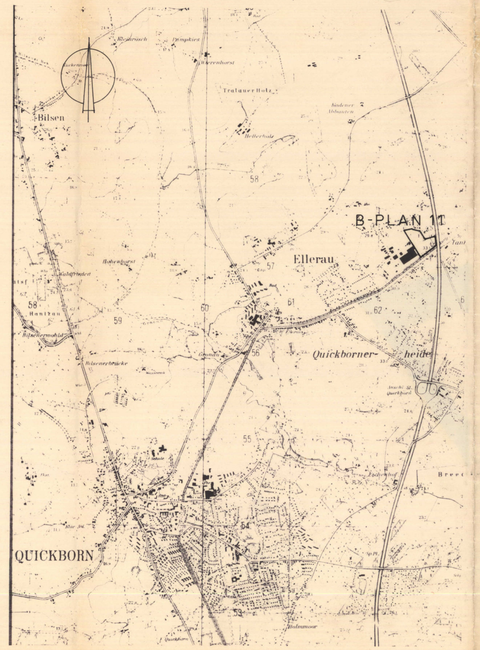
Katasteramt Bad Segeberg
Grundlage: Flurkarte 1:2000

Gemarkung Ellerau
Flur 3&5 flw.
Ungef. Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLAEUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	1. FESTSETZUNGEN NORMATIVEN INHALTS	
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 1 (?) BAUNVO § 9 (1) BBAUG
GI	INDUSTRIEGEBIET	§ 9 ~~(1) BBAUG~~ BAUNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
* GRZ ~~0,6~~	GRUNDFLAECHENZAHL	§ 19 BAUNVO
* BMZ ~~6,0~~	BAUMASSENZAHL	§ 21 BAUNVO
	BAUGRENZEN	
	BAUGRENZEN	§ 23 (3) BAUNVO
	VERKEHRSFLAECHEN	
	STRASSENVERKEHRSFLAECHEN	§ 9 (1) NR. 11 BBAUG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 (1) NR. 11 BBAUG
	GRUENFLAECHEN	
	ZWINGEND VORGESCHRIEBENE HOHE UND DICHTE BEPFLANZUNG MIT MISCHGEHOELZEN * SATZT (26) ~~ERMAECHTIGUNG DURCH DIE EIGENTUEMER~~	
*	FLAECHEN FUER AUFSCHUETTUNGEN HOEHE CA. 4,0 M, BREITE MIN. 10,0 M.	§ 9 (1) NR. 26 BBAUG
	GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 BBAUG
	FLAECHEN FUER BAHNANLAGEN	9 BBAUG
	UEBERBAUBARE FLAECHEN MIT TLW. AUFLAGEN IN BEZUG AUF LAERMSCHUTZ	§ 9 (1) BBAUG
	UEBERBAUBARE FLAECHEN MIT GESONDERTEN AUFLAGEN IN BEZUG AUF BELEUCHTUNG, REKLAME, LAERMSCHUTZ + SONSTIGE BAUL. ANLAGEN MIT GENEHMIGUNG DER STRASSENBAUBEHOERDE.	§ 9 (1) BBAUG
	UEBERBAUBARE FLAECHEN MIT ERWEITERTEN AUFLAGEN IN BEZUG AUF LAERMSCHUTZ.	§ 9 (1) BBAUG
P	OEFFENTLICHE PARKFLAECHE	§ 9 (1) NR. 11 BBAUG
	2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	VORH. BAULICHE ANLAGEN	
	VORH. GRUNDSTUECKSGRENZE	
4. 8. 58/1	FLURSTUECKSBEZEICHNUNG	
	FORTFALLENDE GRUNDSTUECKSGRENZE	
	IN AUSSICHT GENOMMENE ERWEITERUNG DER KEHRE	

* GEAENDERT GEM. BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 9.2.1982



MASS-STAB 1:25 000

SATZUNG
DER GEMEINDE

ELLERAU

KREIS SEGEBERG

UEBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

ÖSTLICHE ERWEITERUNG DES INDUSTRIEGEBIETES

TEIL „A"

AUF GRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES BBAUG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 6. 7. 1979 BGBL. ..... UND DES § 1 DES GESETZES UEBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 GVOBL. SCHL.-H. S. 59 IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFUEHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES BBAUG VOM 9. DEZ. 1960 GVOBL. SCH.-H. S. 198 WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 10.3.81 MIT GENEHMIGUNG DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG FOLGENDE SATZUNG UEBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 ELLERAU, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ALS ANLAGE ERLASSEN.

1. ENTWURFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 DES BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15. 7. 1980 , DIE ORTSUEBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 DES BBAUG ERFOLGTE AM 24. 7. 80
ELLERAU, DEN 26. 3. 81 GEMEINDE ELLERAU
PLANVERFASSER
ROLF LEBANG
ARCHITEKT (DIPLOMING. GRAD.)
2082 ELLERAU
TEL. 04106 / 72266
BUERGERMEISTER

2. DIE BUERGERBETEILIGUNG GEM. § 2 a ABS. 2 BBAUG WURDE AM 24. 7. 1980 DURCHGEFUEHRT.
ELLERAU, DEN 26. 3. 81 GEMEINDE ELLERAU
BUERGERMEISTER

3. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRUENDUNG, HABEN IN DER ZEIT VOM 30. 6. 80 BIS 30. 7. 81 NACH VORHERIGER, AM 23. 6. 80 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KOENNEN, WAEHREND DER DIENSTSTUNDEN OEFFENTLICH AUSGELEGEN.
ELLERAU, DEN 26. 3. 81 GEMEINDE ELLERAU
BUERGERMEISTER

4. DER KATASTERMAESSIGE BESTAND AM 25. MRZ. 1981 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STAEDTEBAULICHEN PLANUNG, WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.
BAD SEGEBERG, DEN 25. MRZ. 1981 KATASTERAMT BAD SEGEBERG
LEITER DES KATASTERAMTES

5. DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 ELLERAU, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 10. 3. 81 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DIE BEGRUENDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 9.2.1982 GEBILLIGT.
ELLERAU, DEN 26. 3. 81 / 19. 1. 83 GEMEINDE ELLERAU
BUERGERMEISTER

6. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG VOM 11.6.1981 AZ. IV 2/61.21/SOR. MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN ERTEILT.

* BEACHTUNG DER,
DIE ERFUELLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE WURDE MIT VERFUEGUNG DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG VOM 15.10.1982 AZ. IV 2/61.21 SCHR. BESTAETIGT.
ELLERAU, DEN 19. 1. 1983 GEMEINDE ELLERAU
BUERGERMEISTER

7. DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 ELLERAU, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.
ELLERAU, DEN 19. 1. 1983 GEMEINDE ELLERAU
BUERGERMEISTER

8. DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 ELLERAU BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 24. 1. 1983 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG, SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRUENDUNG AUF DAUER OEFFENTLICH AUS.
ELLERAU, DEN 26. 1. 1983 GEMEINDE ELLERAU
BUERGERMEISTER

* GEAENDERT GEM. BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 9.2.1982 u. 21.9.1982
ELLERAU, DEN 19. 1. 1983 GEMEINDE ELLERAU
BUERGERMEISTER