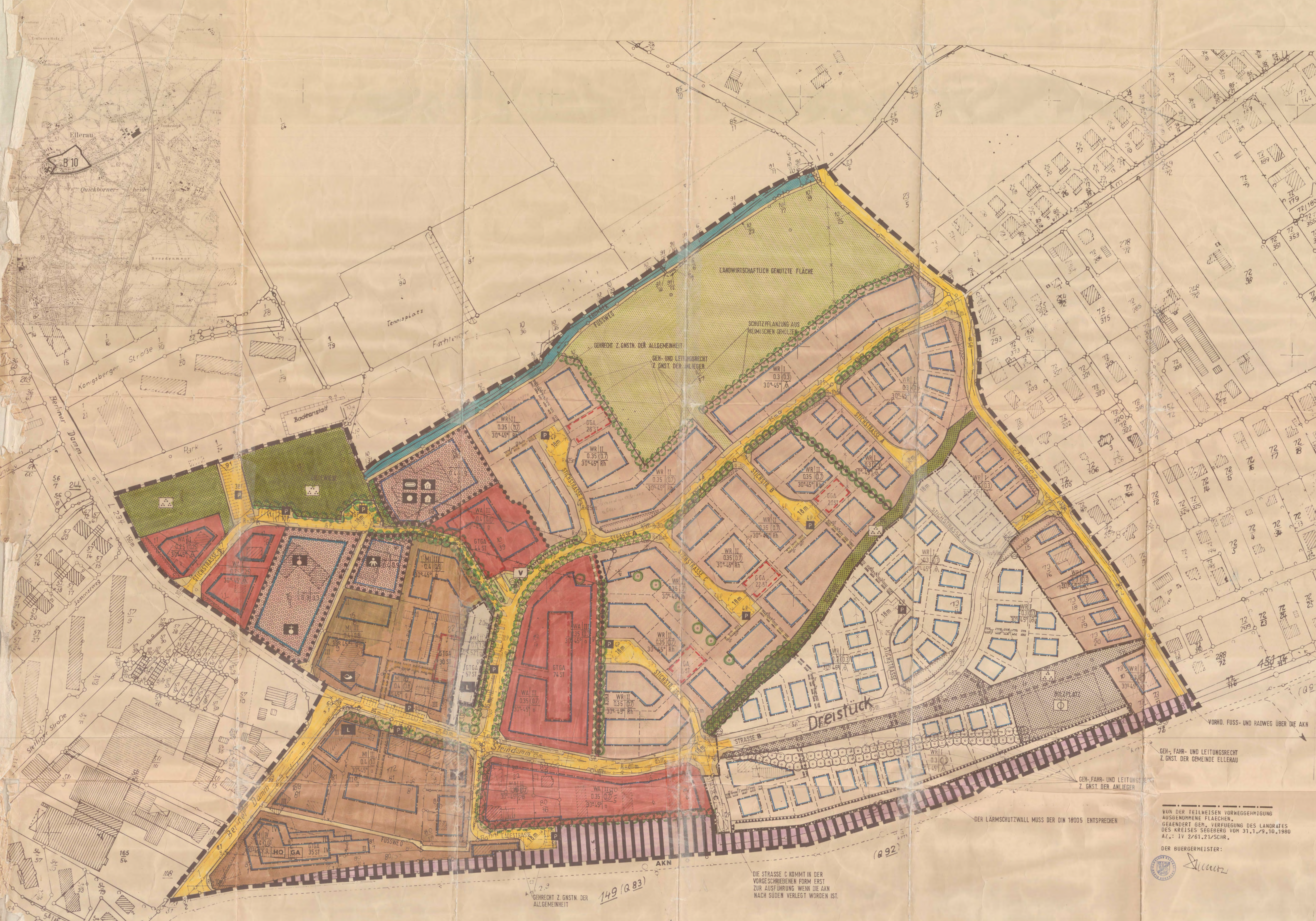


**SATZUNG DER GEMEINDE ELLERAU KREIS SEGERBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.10 'ORTSMITTE'**

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1977 (Bpfl. I 51763 ff)

**TEIL A: PLANZEICHNUNG** MASSTAB 1:1000

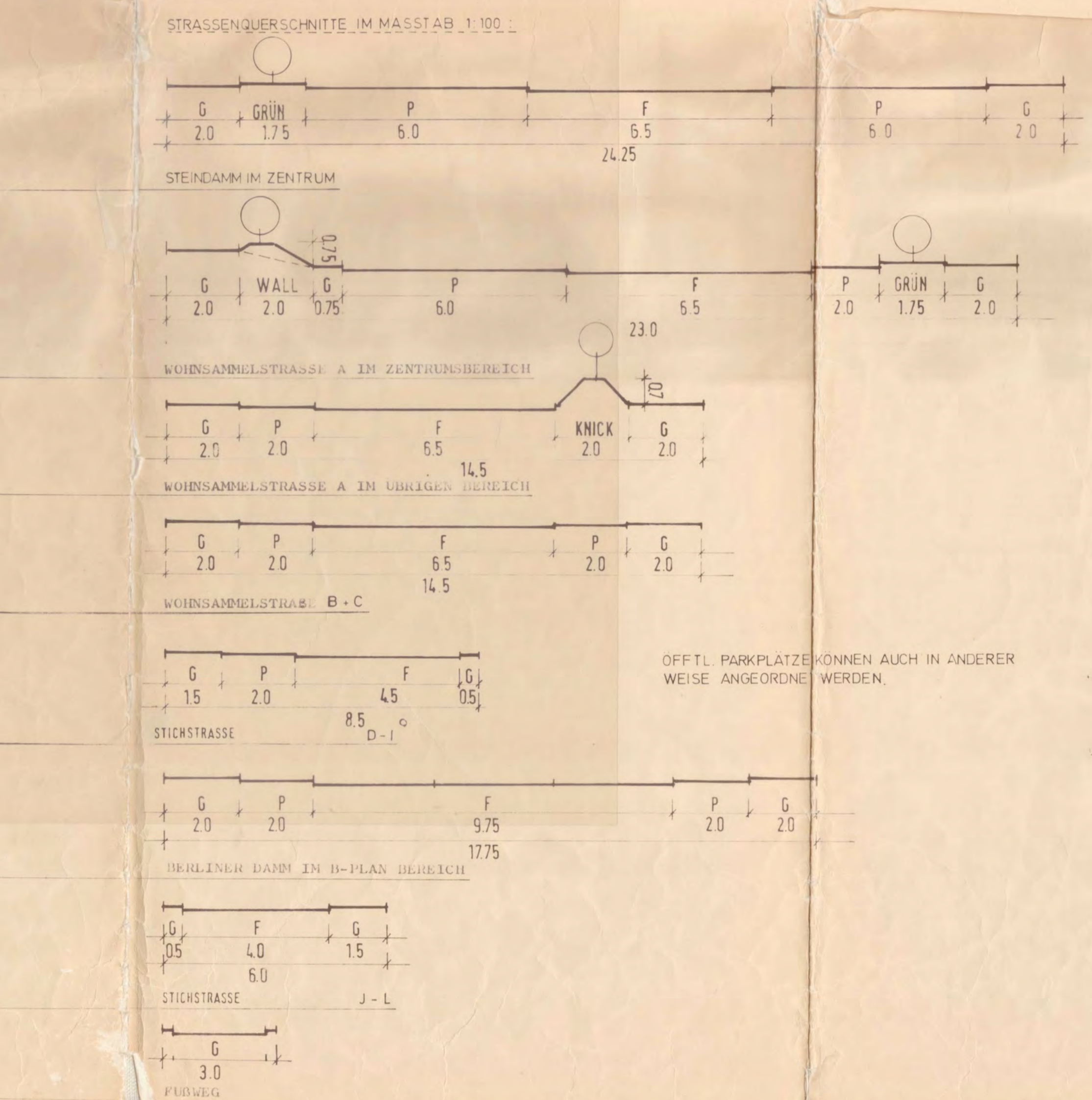


**ZEICHNERKLÄRUNG**

PLANZEICHEN	BEZAUFERUNGS- UND NUTZUNGSBESTIMMUNG	RECHTSGRUNDLAGEN
WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 BauNVO
WR 1	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
WR 2	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
WR 3	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
WR 4	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
WR 5	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
WR 6	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO
WR 7	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO
WR 8	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO
WR 9	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO
WR 10	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
WR 11	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
WR 12	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO
WR 13	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO
WR 14	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO
WR 15	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
WR 16	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
WR 17	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO
WR 18	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO
WR 19	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 19 BauNVO
WR 20	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO
WR 21	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO
WR 22	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO
WR 23	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO
WR 24	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO
WR 25	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO
WR 26	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 26 BauNVO
WR 27	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 27 BauNVO
WR 28	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 28 BauNVO
WR 29	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 29 BauNVO
WR 30	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 30 BauNVO
WR 31	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 31 BauNVO
WR 32	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 32 BauNVO
WR 33	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 33 BauNVO
WR 34	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 34 BauNVO
WR 35	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 35 BauNVO
WR 36	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 36 BauNVO
WR 37	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 37 BauNVO
WR 38	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 38 BauNVO
WR 39	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 39 BauNVO
WR 40	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 40 BauNVO
WR 41	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 41 BauNVO
WR 42	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 42 BauNVO
WR 43	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 43 BauNVO
WR 44	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 44 BauNVO
WR 45	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 45 BauNVO
WR 46	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 46 BauNVO
WR 47	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 47 BauNVO
WR 48	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 48 BauNVO
WR 49	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 49 BauNVO
WR 50	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 50 BauNVO
WR 51	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 51 BauNVO
WR 52	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 52 BauNVO
WR 53	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 53 BauNVO
WR 54	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 54 BauNVO
WR 55	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 55 BauNVO
WR 56	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 56 BauNVO
WR 57	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 57 BauNVO
WR 58	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 58 BauNVO
WR 59	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 59 BauNVO
WR 60	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 60 BauNVO
WR 61	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 61 BauNVO
WR 62	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 62 BauNVO
WR 63	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 63 BauNVO
WR 64	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 64 BauNVO
WR 65	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 65 BauNVO
WR 66	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 66 BauNVO
WR 67	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 67 BauNVO
WR 68	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 68 BauNVO
WR 69	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 69 BauNVO
WR 70	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 70 BauNVO
WR 71	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 71 BauNVO
WR 72	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 72 BauNVO
WR 73	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 73 BauNVO
WR 74	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 74 BauNVO
WR 75	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 75 BauNVO
WR 76	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 76 BauNVO
WR 77	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 77 BauNVO
WR 78	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 78 BauNVO
WR 79	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 79 BauNVO
WR 80	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 80 BauNVO
WR 81	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 81 BauNVO
WR 82	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 82 BauNVO
WR 83	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 83 BauNVO
WR 84	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 84 BauNVO
WR 85	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 85 BauNVO
WR 86	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 86 BauNVO
WR 87	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 87 BauNVO
WR 88	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 88 BauNVO
WR 89	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 89 BauNVO
WR 90	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 90 BauNVO
WR 91	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 91 BauNVO
WR 92	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 92 BauNVO
WR 93	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 93 BauNVO
WR 94	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 94 BauNVO
WR 95	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 95 BauNVO
WR 96	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 96 BauNVO
WR 97	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 97 BauNVO
WR 98	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 98 BauNVO
WR 99	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 99 BauNVO
WR 100	REINE WOHNGEBIETE	§ 1 Abs. 1 Nr. 100 BauNVO

**TEIL B: TEXT**

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGENGUNG
  - 1.1 VERBAUUNGSZONEN UND VERBAUUNGSZONENNUMMERN
  - 1.2 VERBAUUNGSZONEN: ALLE FLÄCHEN SIND DEN VERBAUUNGSZONEN ZU ZURECHNEN. IN DEN VERBAUUNGSZONEN SIND VERBAUUNGSZONENNUMMERN ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
2. BAUNUTZUNGSRECHTLICHE FESTLEGENGUNG
  - 2.1 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
  - 2.2 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
  - 2.3 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
  - 2.4 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
  - 2.5 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
  - 2.6 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
  - 2.7 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
  - 2.8 WOHNGEBIET: EIN- UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W1) UND ZWEIFAMILIENWOHNGEBIET (W2) SIND ZU VERLEGEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
3. DER BEBAUUNGSPLAN SOLL KATASTRALRECHTLICH UND VERBAUUNGSRECHTLICH VERLEGEN WERDEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
4. DER BEBAUUNGSPLAN SOLL KATASTRALRECHTLICH UND VERBAUUNGSRECHTLICH VERLEGEN WERDEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
5. DER BEBAUUNGSPLAN SOLL KATASTRALRECHTLICH UND VERBAUUNGSRECHTLICH VERLEGEN WERDEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
6. DER BEBAUUNGSPLAN SOLL KATASTRALRECHTLICH UND VERBAUUNGSRECHTLICH VERLEGEN WERDEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.
7. DER BEBAUUNGSPLAN SOLL KATASTRALRECHTLICH UND VERBAUUNGSRECHTLICH VERLEGEN WERDEN. DIE VERBAUUNGSZONENNUMMERN SIND ZU VERLEGEN AUF DEN VERBAUUNGSZONENNUMMERN.



VON DER TEILWEISE VORBEREITUNG AUSGEHEND FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 'ORTSMITTE' DER GEMEINDE ELLERAU KREIS SEGERBERG VOM 21.11.1980 AT.: IV 2/61.21/SCHR.  
 DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

DIE STRASSE C KOMMT IN DER VORGESCHRIEBENEN FORM ERST ZUR AUSFÜHRUNG WENN DIE LAN NACH SÜDEN VERLEGT WORDEN IST.

*Ausfertigung nach Zeichnung B 10 Ellerau*